



**ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRAS**

CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
APROVADO
EM 08/06/25
PRESIDENTE

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL
COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E TRIBUTAÇÃO.**

PROJETO DE LEI N. 011, DE 25 DE JUNHO DE 2025.

PARECER CONJUNTO N. 011/2025

RELATÓRIO

Trata-se do **Projeto de Lei n. 011 de 25 de junho de 2025**, de autoria do Poder Executivo Municipal – que dispõe sobre a Autorização para Aquisição de Imóveis Urbanos destinados à Construção de Unidades Habitacionais Populares no Município de Pedreiras/MA, e dá outras Providências.

É o Relatório.

VOTO DOS RELATORES


O Projeto, em seus aspectos constitucional, legal e jurídico, está de acordo com o ordenamento vigente, a qual não contraria a espécie normativa prevista na Constituição Federal.

Na sua apreciação nos aspectos legal ou jurídico, lógico e gramatical o Projeto de Lei 011/2025, encontra-se em conformidade com a legalidade.

No que concerne aos aspectos literais e lógicos a proposição encontra-se adequada, não merecendo qualquer reparo, mostrando assim, que nada impede que esta Casa Legislativa aprove a proposição sob análise.

Sucinto o relatório, somos pela aprovação da matéria.

Ver. **José Willame S. da Silva P. Segundo**
Relator


Ver. **Nataniel Sousa Cruz**
Relator



**ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRAS**

CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
APROVADO
EM 08/07/25
PRESIDENTE

PARECER DAS COMISSÕES

Conforme previsto no art. 21, do Regimento Interno desta Casa, compete à Comissão de Justiça, Legislação e Redação Final, bem como a Comissão de Finanças, Orçamento e Tributação, examinar matéria para tramitação e emissão pareceres para efeito de admissibilidade e tramitação.

Inexistindo óbices constitucionais ou legais no tocante à competência para criação deste Projeto de Lei, estas Comissões nada possuem a opor ao prosseguimento da tramitação do mesmo nesta Casa Legislativa.

Assim, a Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, juntamente com a Comissão de Finanças, Orçamento e Tributação opinam pela constitucionalidade, legalidade, juridicidade e pela boa e concisa técnica legislativa do Projeto de Lei nº 011/2025, sob análise.

Referência: Art. 3º do Projeto de Lei

A Comissão de Constituição, Justiça e Redação Final analisou o Art. 3º do Projeto de Lei que trata da aquisição de imóveis pelo Município de Pedreiras pelo valor total de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

De acordo com o dispositivo legal, o pagamento será realizado diretamente aos proprietários dos imóveis descritos na matrícula correspondente, em 10 (dez) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), destinadas a cada proprietário.

Ressaltamos que, conforme o § 1º do artigo, o valor acordado não sofrerá qualquer tipo de correção ou reajuste, mantendo-se fixo ao longo das parcelas. O § 2º ainda possibilita a antecipação dos pagamentos, total ou parcial, caso o Município venha a receber recursos financeiros extraordinários que não estejam previstos na receita ordinária do orçamento anual.

Dessa forma, esta Comissão esclarece que o valor total da operação é de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), sendo que cada proprietário dos imóveis receberá mensalmente a quantia de R\$ 95.000,00, em um total de 10 parcelas, conforme disposto no corpo do artigo.

No aspecto jurídico, não se observa qualquer vício de constitucionalidade ou ilegalidade na redação do artigo analisado, estando o dispositivo em



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

APROVADO

EM 08/02/25

PRESELENTE

**ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRAS**

conformidade com os princípios da legalidade, publicidade e responsabilidade fiscal.

Conclusão: Esta Comissão opina favoravelmente à tramitação do Projeto de Lei, no que se refere ao Art. 3º, com os esclarecimentos supra quanto ao valor total da aquisição e à forma de pagamento.

No mais, estão obedecidas a competência em razão da matéria e a iniciativa legal, atendidos, portanto, os requisitos de constitucionalidade material e formal manifestam-se assim esta Comissão, no termo do Voto dos Relatores, pela aprovação do Projeto de Lei nº 011, de 25 de junho de 2025.

Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Pedreiras, 08 de julho de 2025.

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.

Vereador **Adonias da Silva Marques**
Presidente

Vereador **Antônio de Sousa Silva**
Membro

COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E TRIBUTAÇÃO.

Vereador **Antônio Simpício da Silva**
Presidente

Vereador **Maria Waldirene Silva**
Membro

Jamison Fernandes Silva
Vereador
CPF: 020.202.223-45

Adonias da Silva Marques
Vereador
CPF: 001.000.823-35

Maria Waldirene Silva
Vereadora
CPF: 508.507.503-00

Gabriel Talys Silva Santos
Vereador
CPF: 603.963.573-74

Nataniel Sousa Cruz
Vereador
CPF: 036.990.633-05

Antônio de Sousa Silva
Vereador
CPF: 645.263.643-04

Aristóteles Silva Sampaio
Vereador
CPF: 962.244.443-15

Adenilson Lopes Vitor
Vereador
CPF: 905.489.813-52

Jose Wilton de Souza da Paz Segundo
Vereador
CPF: 059.509.783-00

Paulo Roberto de Souza
Vereador
CPF: 756.759.844-30